



Info

Jabbeke
EXTRA-INFO RENOVATIE **POPSTAELSTRAAT**



Beste inwoner van de Popstaelstraat, Gruuthof en onwonenden,

Wegenwerken in de straat, wij kijken er allemaal met gemengd gevoel naar uit.

Heel wat mensen hebben daarbij schrik voor de verandering. Er is ook de hinder bij de werken, de duur van de werken en het risico op schade. Anderzijds beoogt een nieuwe straat een verbetering voor de leefomgeving en de eigendommen. Dergelijke wegenwerken betekenen altijd een belangrijke investering van de maatschappij in de buurt.

Ook het gemeentebestuur handelt behoedzaam bij de planning van een dergelijk project. Daarom wordt in de mate van het mogelijke op een passende wijze gecommuniceerd. Er was eerder een bespreking met de bewoners. Nu is er deze brochure. Er zal nog informatie volgen met betrekking tot de afkoppeling van het regen- en het afvalwater ter hoogte van elke woning.

Een straat vernieuwen is werken binnen een spanningsveld van algemene en private belangen.

De gemeente beoogt hier een nieuwe straat met een betere doorgang, een gescheiden rioleringssysteem, éénrichtingsverkeer, bijkomende parkeermogelijkheden in een deel van de straat en bovenal een verkeersveilige straat.

Daarbij is er dan onvermijdelijk debat over innemingen, opritbreedtes, de inplanting van een parkeerplaats of de omvang van de groenvoorziening, die niet altijd begrepen wordt. Het is nochtans de kracht van het openbaar groen die zorgt voor de leefbaarheid en de uitzichtkwaliteit.

Met deze brochure wordt gepoogd om u zo goed als mogelijk te informeren. Mag ik de wens uiten op een zo positief mogelijke samenwerking. Wij doen ons best om de hinder en de duur van de werken zo minimaal mogelijk te houden.

Uw burgemeester,
Daniël Vanhessche

RENOVATIE VAN DE POPSTAEELSTRAAT

De gemeente heeft beslist te investeren in het vernieuwen van de Popstaelstraat. De aanleiding is enerzijds het geplande rioleringswerk langs de Gistelsteenweg en anderzijds het verwachte verkavelingsproject Varsenare-Noord aan de Legeweg.

De geschiedenis van de Popstaelstraat

De Popstaelstraat ligt er al eeuwenlang. De straat stond al in de 16^{de} eeuw op de geografische kaarten, samen met een belangrijk stuk onroerend erfgoed: het 'Hof van Proven'. Het Agentschap onroerend erfgoed Vlaanderen omschrijft het historisch belang van de Popstaelstraat als volgt:

“De Popstaelstraat is historisch gezien een erg belangrijke straat in Varsenare. De straatnaam wordt voor het eerst vermeld in 1404 (“Popstalleweg”) en is sinds eeuwen ongewijzigd. Ze verwijst naar de voormalige wijk “Popstale” die de straat in de zuidwesthoek kruist; popstaal is een andere benaming voor soldatenkruid. De huidige Popstaelstraat loopt tussen de Gistelsteenweg en de spoorweg (Hogeweg), maar het tracé loopt verder door ten zuiden als de Zeeweg, en ten noorden als de Oosternieuweg. Net als de parallel er mee verlopende Westernieuweg is dit tracé één van de eerste polderwegen, teruggaand op een middeleeuwse trekroute waarbij schaapskuddes in de nieuwe polders worden uitgestuurd naar hoger gelegen delen om de schorren te beweiden; eerste vermelding reeds in 1260. Het tracé vormt op Varsenare de oude scheidingslijn tussen het ambacht van Varsenare en het ambacht Straten, een opsplitsing die in 1200 ontstond door aanhuiving van de families. Op de kaart van P. Pourbus

(1561-1571) is duidelijk te zien dat er langs dit tracé een concentratie is van belangrijke, historische sites. Een hoeve die nog niets van haar oorspronkelijke monumentale kracht heeft ingeboet is het “Hof van Proven”, cf. Popstaelstraat nr. 72.



De oudste kaart met enig detail is de Ferraris-kaart, Kabinetskaart der Oosterijkse Nederlanden en het Prinsdom Luik, 1777 - zie dreef naar het Hof van Proven vanaf de Zandstraat)

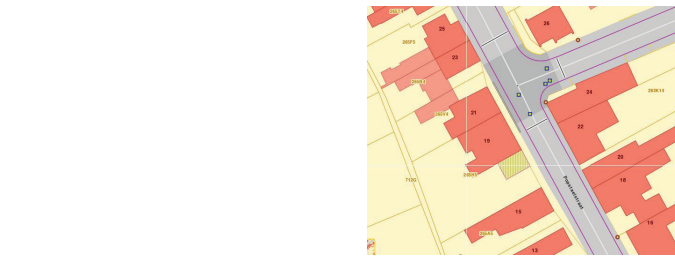


bron: ONROEREND ERFGOED, Inventaris-Onroerend-Erfgoed <https://inventaris.onroenderfgoed.be/dibe/geheell>.

De Popstaalstraat nog in volgend kaartmateriaal:



Vandermaelen, Cartes topographiques de la Belgique, 1846-1854 hier is de Popstaalstraat doorgetrokken tot aan de huidige Gistelsteenweg.



GRB - grootschalig referentiebestand AGIV - agentschap geografische informatie Vlaanderen - kaart opgemaakt voor het onderdeel Jabbeke in 2010 - schaal 1:250 - kaart publiek beschikbaar op www.geopunt.be



EEN VEROUDERD STRAATBEELD

De aanleg van de straat dateert van meer dan 50 jaar terug en voldoet niet meer aan de hedendaagse verwachtingen, zeker niet voor eenrichtingsverkeer.

Er zijn de smalle voetpaden in minder goede staat. De rijweg werd op een aantal plaatsen opgelapt en aangepast. Er is het totaal ontbrekende openbaar groen. Tussen Gruuthof en Gistelsteenweg is er de beperkte rijwegbreedte met een verkeersveilig gevoel voor de fietsers.

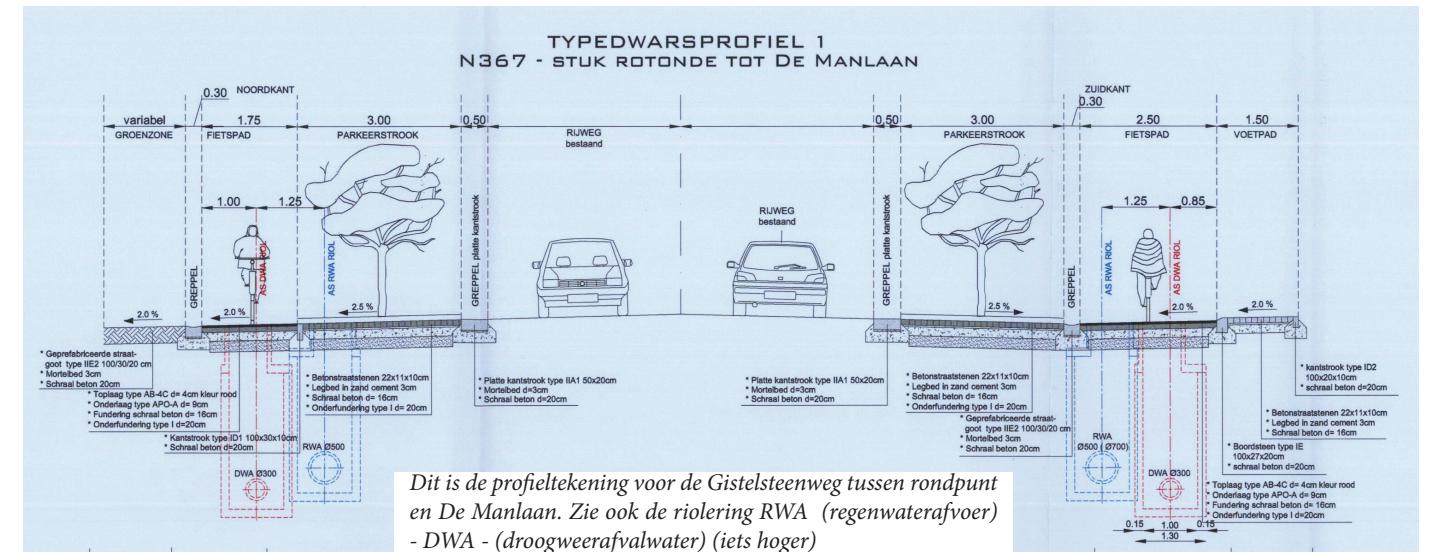


Naar de verwachtingen van vandaag moet in uw straat voorrang gegeven worden aan de zwakke weggebruikers en moet er ruim aandacht besteed worden aan het openbaar groen waardoor het karakter van de straat verzacht en de woonsfeer versterkt wordt. Ook door het aflijnen van de parkeerplaatsen kan het woonstraatbeeld versterkt worden.

DE WEGENWERKEN IN DE GISTELSTEENWEG.

U hebt vastgesteld dat er intussen wegenwerken gestart zijn langs de Gistelsteenweg, voorbij de grens met Brugge. Waarover gaat het? Bij die werken wordt er een gescheiden rioleringsysteem aangelegd, een verbreed fietspad en gebeurt er ook heraanleg van de parkeerstroken en busvoorzieningen. De rijweg zelf blijft behouden.

Voor de riolering is het collectorpunt van Varsenare het pompstation op de hoek van de Popstaalstraat en de Legeweg. In de Popstaalstraat ligt dus de verbindingsriolering. Omdat die riolering nog van het oude, gemengde type is (aangelegd in de loop van de jaren 60 - regenwater en afvalwater gemengd), dient er zo vlug als mogelijk in uw straat een gescheiden riolering aangelegd te worden die meteen ook verbinding geeft voor de nieuwe riolering in de Gistelsteenweg.



VARSENARE-NOORD

In 2012 werd door de Vlaamse Regering in het kader van de ruimtelijke noodzaken voor de regio Brugge een uitbreiding van de woonzone goedgekeurd tussen Westernieuweg en Popstaalstraat. Dit project is gekend als het woonproject Varsenare-Noord.

Hoewel de realisatie van dit project voor het verguningsaspect vertraging oploopt, wordt dit onvermijdelijk gerealiseerd in de komende jaren. Daarbij werd al een mobiliteitsstudie uitgevoerd waarbij werd aangeraden om voor uw gedeelte van de Popstaalstraat éénrichtingsverkeer in te voeren. Het voorstel is om dit te laten gebeuren in de richting van de rotonde. De reden is hoofdzakelijk dat er minder kruisende of overstekende bewegingen dienen te gebeuren op de Gistelsteenweg.

De gemeenteraad gaf op 2 februari 2015 goedkeuring aan het ontwerp voor de renovatie van de Popstaalstraat.



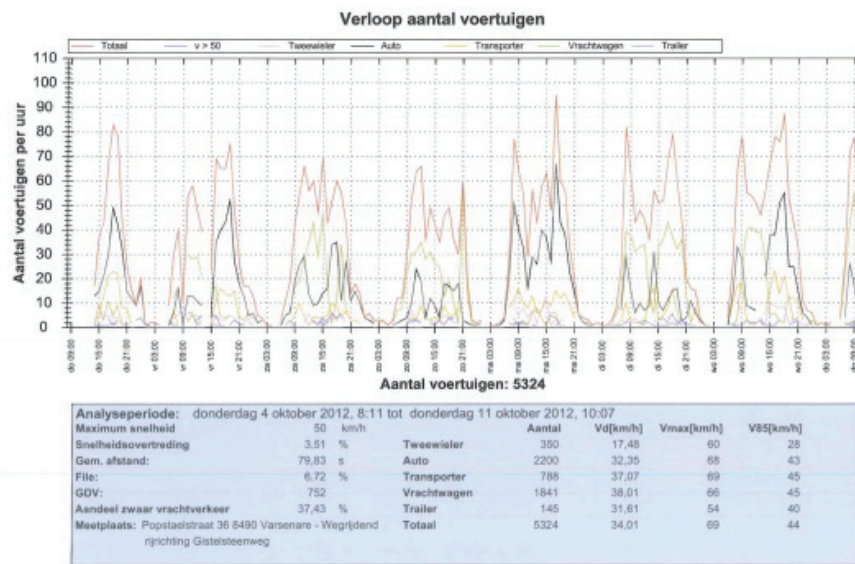
Varsenare-Noord - inrichtingsschets

ÉÉNRICHTINGSVERKEER

Er is in het ontwerp gekozen om een éénrichtingsverkeer voor auto's in te voeren en dit in de richting van de Gistelsteenweg. Fietsers en bromfietzers klasse A zullen verder in de beide richtingen kunnen rijden.

De verkeersintensiteit en snelheid

In de week van 4 tot 11 oktober 2012 werden er in de Popstaalstraat 8816 voertuigen geteld of 1259 per dag. Het verkeer was intenser richting Gistelsteenweg (711/dag) dan richting Zandstraat (549/dag). Opvallend was dat er toen ongeveer 20% vrachtwagenbewegingen waren, vermoedelijk grotendeels met een doorgaand karakter ten behoeve van de tuin en landbouwbedrijven aan de noordzijde. Uit die tellingen blijkt ook een aanvaardbare gemiddelde snelheid - 47km/u in een zone 50 regeling.



(gemeente Jabbeke – verkeerstelling 4 tot 11 oktober 2012 – telgegevens richting Gistelsteenweg – meting ter hoogte van nummer 36)

De verwachte mobiliteit na de realisatie van Varsenare-Noord

Vooreerst moet benadrukt worden dat er op vandaag daarvoor nog geen vergunning is en dat bij een verwachte realisatie er ook een fasering zal zijn, zodat er het nog vele jaren, zo niet een decennium, kan duren vooraleer de vooropgezette verkeersintensiteiten bereikt worden.



Volgens het bureau dat in stond voor de mobiliteitsstudie bij de eerste verkavelingsaanvraag voor Varsenare-Noord zijn de verkeersintensiteiten zoals in deze tabel.

(geteld per uur in de avondspits)

Straat	Plaats	Waargenomen intensiteit (in pae/avondpiekuur)
Legeweg	Ter hoogte van Westernieuwweg	136
Oude Dorpsweg	Centrum Varsenare	422
Popstaalstraat	Ten noorden van Zandstraat	56
Popstaalstraat	Ten zuiden van Zandstraat	99
Westernieuwweg	thv kruispunt Legeweg kant centrum	164
Westernieuwweg	Ten noorden van kruispunt Legeweg	114
Westernieuwweg	thv kruispunt Oude Dorpsweg	291
Zandstraat	Centrum Varsenare	152

	Actueel verkeer (in pae's)	Toename (auto's)
Totaal Woonproject Varsenare-Noord		175
Westernieuwweg	291	65
Popstaalstraat	99	110
Legeweg	132	123

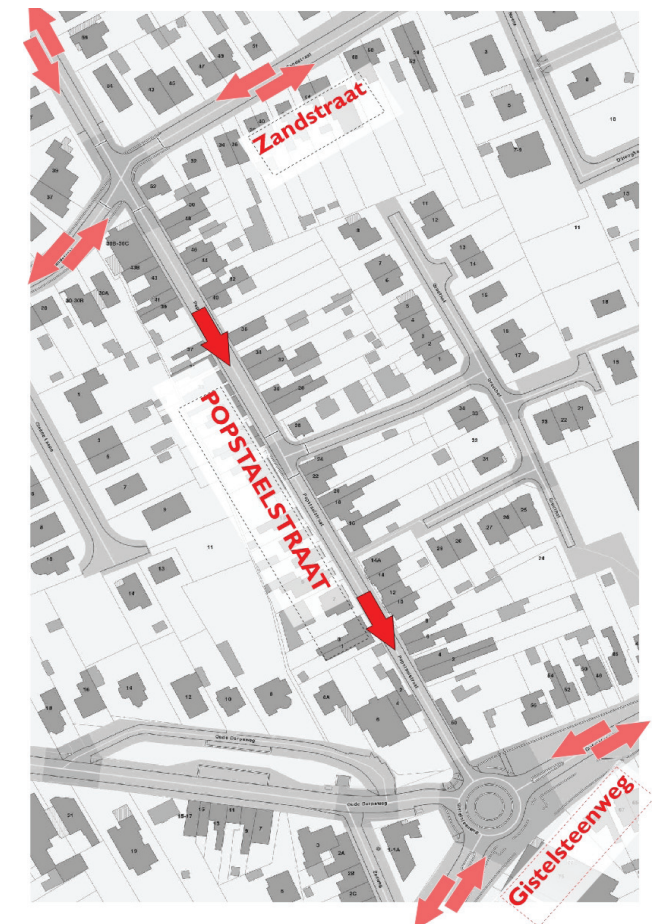
De mobiliteitsdeskundige verwijst naar het lokaal karakter van het verkeer in de Popstaalstraat, naar het smalle profiel in het eerste segment van de Popstaalstraat, de gebrekkige voetpaden en de beperkte verkeersleefbaarheid langs dit weggedeelte, zodat de heraanleg aangewezen is.

Er wordt dus berekend dat, bij volledige realisatie, er ruim een verdubbeling van de verkeersbewegingen in de straat kan zijn indien er niets gewijzigd wordt.

Daarom wil de gemeente met de voorgestelde heraanleg en de invoering van het éénrichtingsverkeer anticiperen op de toekomstige mobiliteit.

De verkeersintensiteit kan dus (ruwe benadering van het spitsgebeuren) door de invoering van het éénrichtingsverkeer teruglopen tot ongeveer een 50-tal wagens, de helft van het huidige aantal. Na het volledig volbouwen van Varsenare-Noord kan opnieuw een intensiteit van ongeveer 100 wagens per uur in de spits bereikt worden. Die intensiteit blijft heel aanvaardbaar.

Tenslotte: een cruciaal element in de leefbaarheid, is de snelheid. De nieuwe inrichting maakt het mogelijk om een snelheidsregime zone-30 in te voeren.



VOORRANG VOOR VOETGANGERS EN FIETTERS

Er wordt gebruik gemaakt van de modellen van de Vlaams Gemeenschap voor de aanleg van de voetpaden en de inrichting ten behoeve van het fietsverkeer. Hoofddoel is vanzelfsprekend om de zwakke weggebruikers te beschermen en hun comfort te verhogen.

Voetgangers hebben recht op voldoende brede comfortabele voetpaden, die aan één zijde van de straat minstens anderhalve meter breed zijn. Één meter daarvan is een 'obstakelvrije' strook, waarin dus geen openbare verlichtingspalen of andere nutsvoorzieningen bovengronds aanwezig zijn. Het breedste voetpad zal worden aangelegd aan de 'zonnelijke' zijde. Wandelen is aangenamer op een voetpad badend in de zon dan gelegen aan de schaduwzijde.

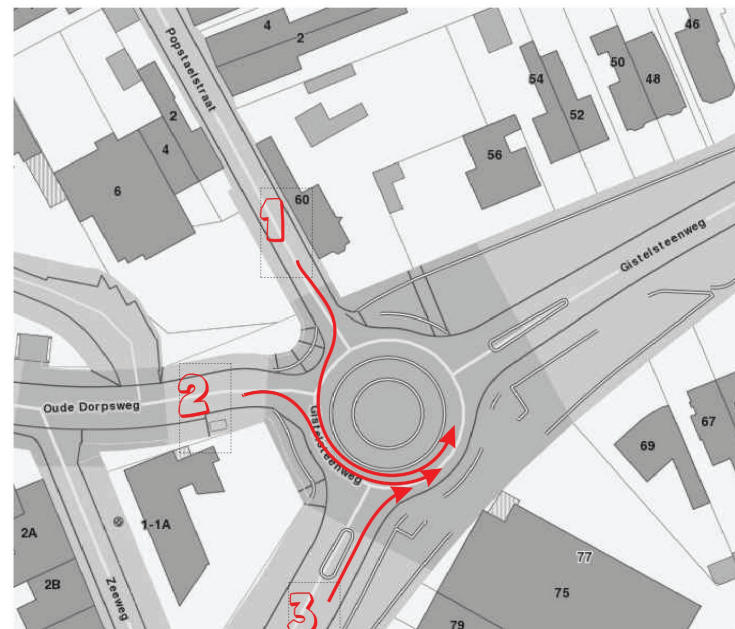
Voor de fietser wordt gekozen voor gemengd verkeer zonder specifieke inrichting voor fietsverkeer. De aanwezigheid van de fietsers op de rijweg zorgt automatisch voor een hogere aandacht van de automobilisten. Dit resulteert ook meteen in een algemene lagere snelheid. Omdat de fietser in beide richtingen kan blijven rijden, dient de rijweg toch voldoende breed te zijn.

De aanplanting van bomen en groenvakken zal tenslotte het kijkperspectief versmallen, wat samen met de andere factoren de rijnsnelheid doet dalen en een hoge verkeersleefbaarheid moet garanderen.

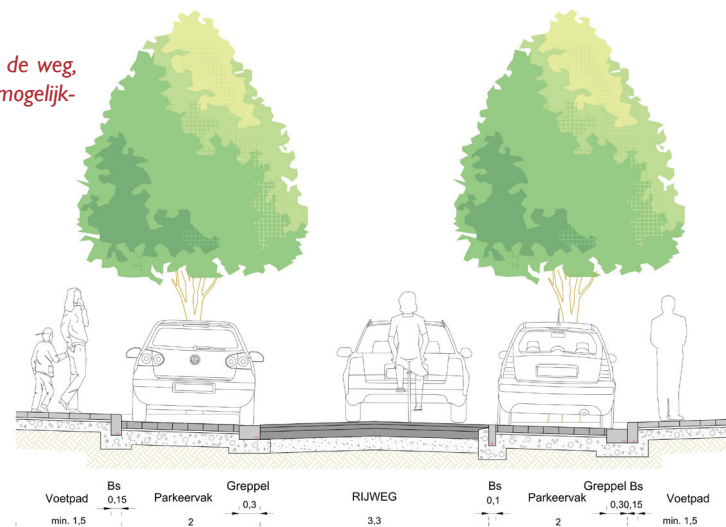
RUIMTE VOOR DE AUTO

In het algemeen zijn er steeds meer auto's in bezit. Er wordt langduriger geparkeerd. Er wordt meer ruimte verwacht voor inritten. Er is dus een spanningsveld tussen de ruimte voor de auto en de inrichting in het belang van de woonkwaliteit.

De ontwerper kiest er voor om de parkeerplaatsen (60 parkeerplaatsen voor 47 woningen) af te bakenen waardoor er minder ruimte ongebruikt blijft. Er worden ook 22 plantvakken voor bomen of groenaanleg voorzien. Er wordt voor gekozen om in het gedeelte, tussen de rotonde en Gruuthof, het openbaar domein te verbreden, waardoor er aan beide zijden van de straat kan geparkeerd worden en er een betere doorgang kan geboden worden.

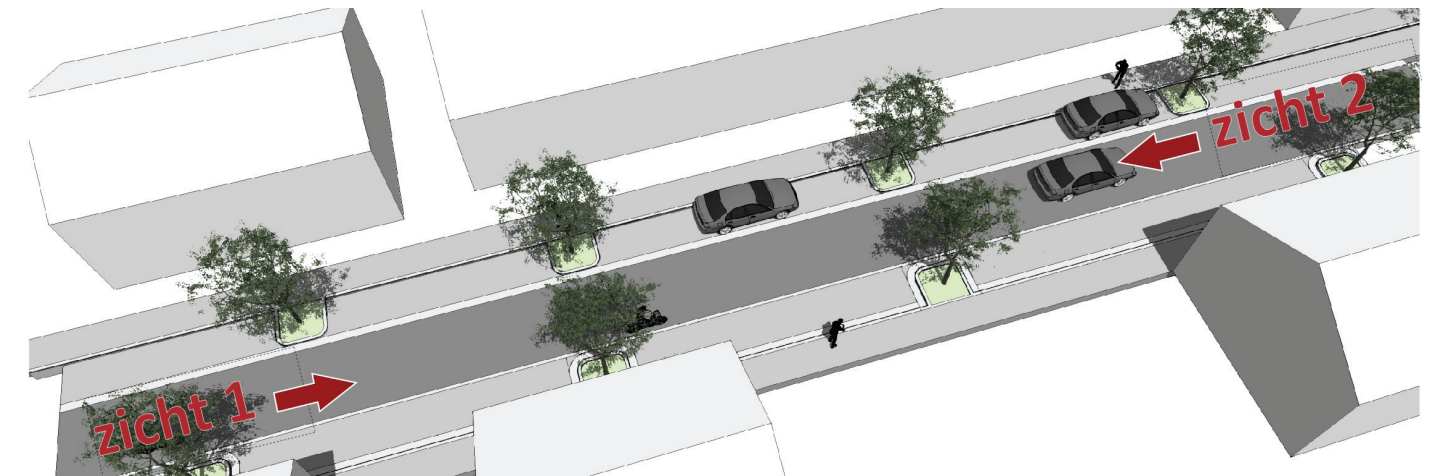


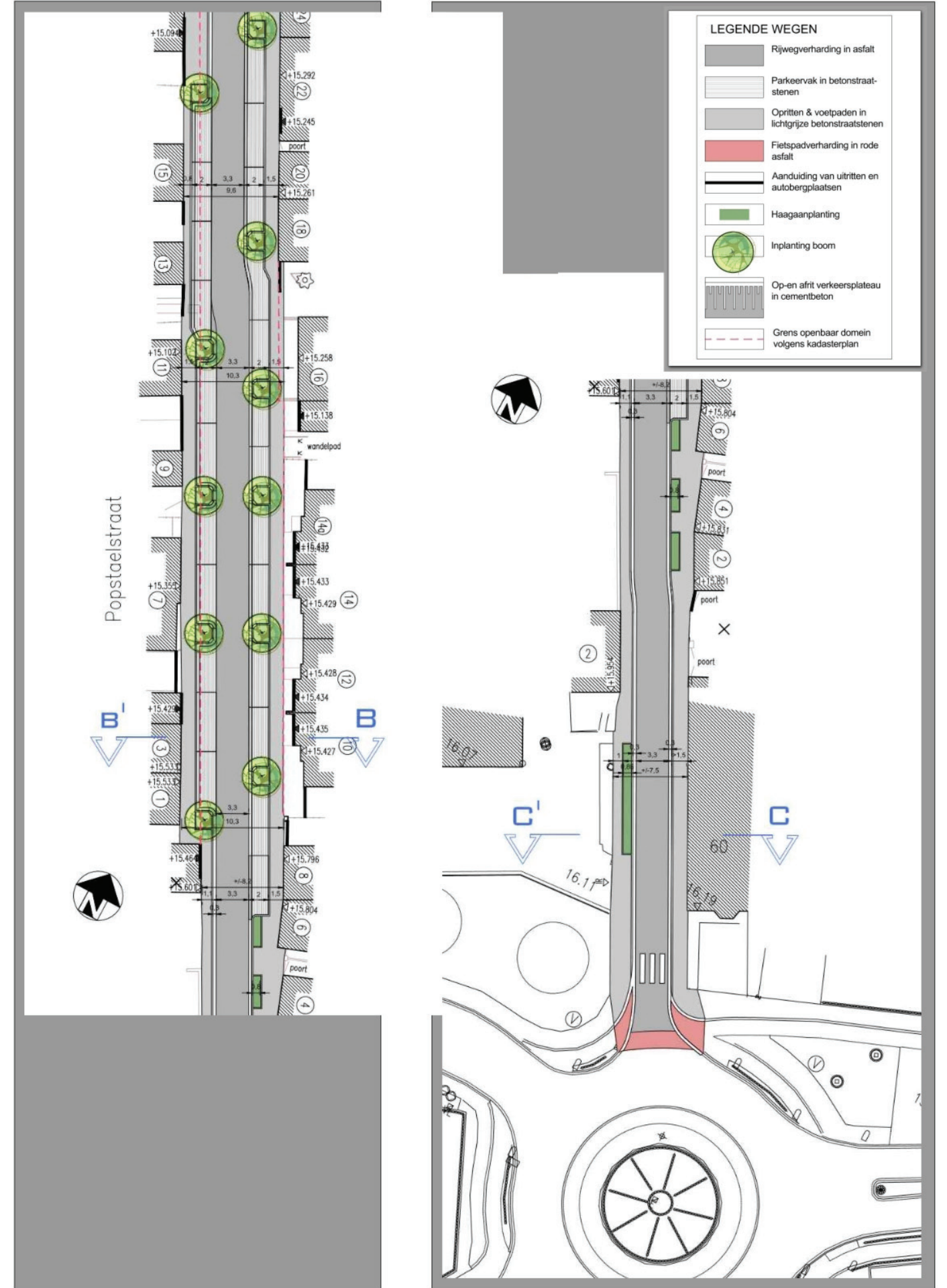
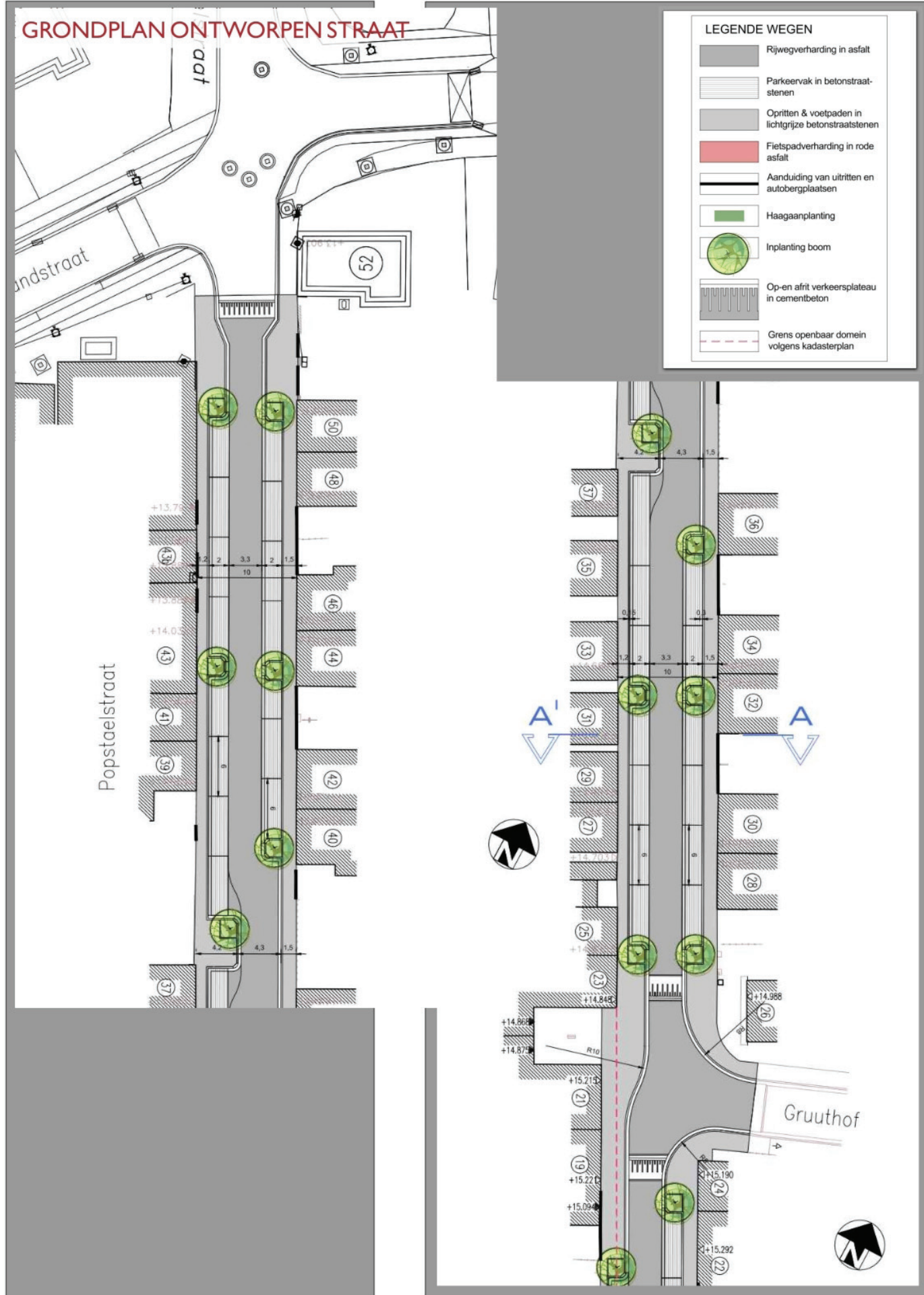
(doorsnede: rijweg 3.3 meter, parkeren aan beide zijden van de weg, voetpaden minstens 1.5 meter - laanbomen type zuileik die mogelijkheid biedt om het volume te beperken.)



DE MATERIAALKEUZE

Bij de materiaalkeuze werd door de ontwerper gezocht naar een evenwicht tussen comfort en duurzaamheid. Dit niet alleen voor de gebruikers, maar ook voor de omwonenden. Daarbij mocht de harmonie met de aansluitende straten en voetwegen zeker niet uit het oog worden verloren. De voetpaden zullen aangelegd worden in lichtgrijze vierkante betonstraatstenen. Deze hebben een modernere 'look' dan de huidige betondallen, maar zijn niet contrasterend met de aansluitende voetpaden. Ook de parkeervakken worden aangelegd in kleinschalig betonstenen, rechthoekig van formaat en donkergrijs van kleur. De boordstenen tussen voetpad en parkeervak hebben voldoende hoogte om het parkeren op het voetpad te verhinderen. Tenslotte wordt voor het rijcomfort van de fietser, en tevens de geluidshinder voor de omwonenden te vermijden, de rijweg in asfalt aangelegd.







Gemeente

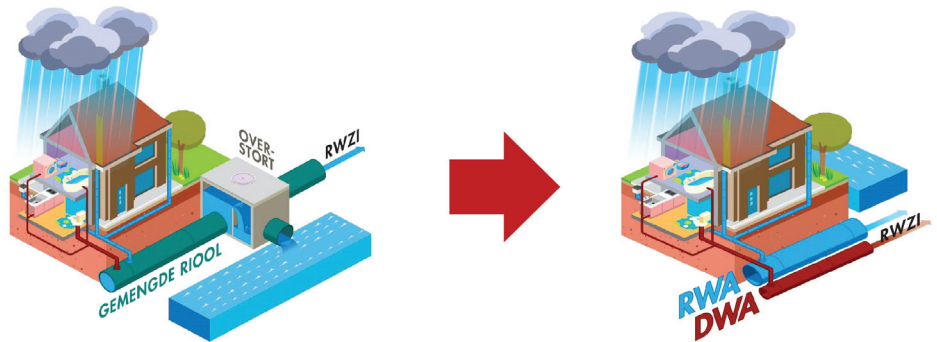
Jabbeke

geeft je ruimte

DE RIOLERING

Er komen dus 2 (gescheiden) rioolbuizen: een DWA-riolering (DroogWeerAfvoer – diameter 30 cm) waarop enkel nog afvalwater mag aangesloten worden. Meestal is dit de bestaande aansluiting. Maar deze buis heeft een beperkte capaciteit, zodat alle regenwater moet afgekoppeld worden en aangesloten worden op de RWA-buis (RegenWaterAfvoer) die een grotere diameter heeft (60cm).

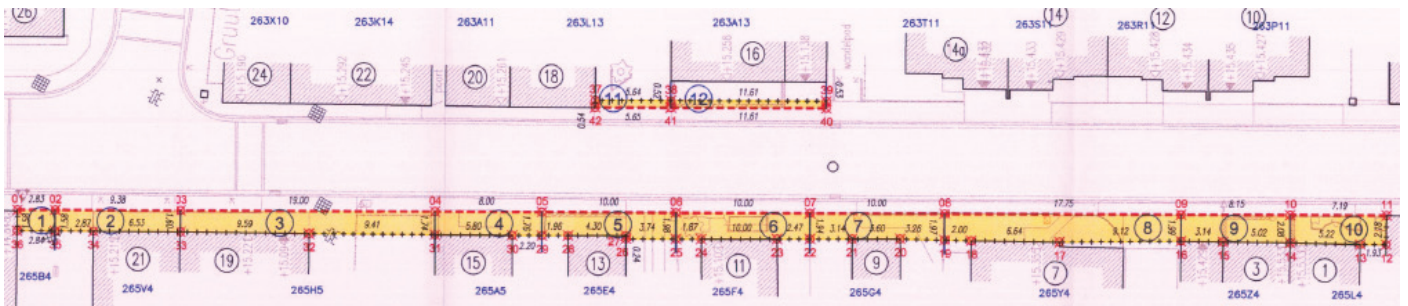
Bij de heraanleg van een nieuw rioleringsstelsel verplicht de wetgeving (Vlaem II) dat regen- en afvalwater op privaat domein gescheiden aangesloten moet worden op de openbare riolering (Art. 2.3.6.4. en art. 6.2.2.1.2.). Er moet dan ook aangeraden worden om dit bij of na de uitvoering van de werken en in de mate van het mogelijke in orde te brengen.



Dat afkoppelen is voor de aangelande woningen niet altijd eenvoudig. Zo is er een bijzondere regeling voor aaneengesloten woningen. Daarom wordt door de gemeente voor elk van de aanpalende woningen een individuele afkoppelingstudie met plan en beschrijving gratis aangeboden. Hiervoor wordt iedereen gecontacteerd door het ontwerpende studiebureau Lobelle.

VERBREDING VAN DE RIJWEG

Vooraf in het eerste deel is de wegbreedte een probleem voor een behoorlijke inrichting, met mogelijkheid tot parkeren aan beide zijden van de rijweg. Daarom werd door de gemeenteraad goedkeuring gegeven aan een innemingsplan van 207m² in de voortuin van 12 woningen. De eigenaars zullen hierover afzonderlijk gecontacteerd worden met aanbod van een passende vergoedingsregeling. Voor het geheel van de straat is dit in ieder geval een bijkomende troef. Er ontstaat ruimte voor een betere doorstroming, de groenaanleg en het parkeren in de straat.



PLANNING VAN DE WERKEN

Het gemeentebestuur wil de werken zo vlug mogelijk uitvoeren zodra alle formaliteiten vervuld zijn en de procedures doorlopen zijn. Er wordt in ieder geval enkele maanden voordien verwittigd voor de start van de werken waarbij gestreefd wordt naar een zo kort mogelijke onderbreking van de bereikbaarheid van elke woning. Er wordt in de bestekvoorwaarden opgenomen dat gewerkt wordt in fasen zodat de toegankelijkheid van de wijk Gruuthof behouden blijft.

Oprichtgever: Gemeente Jabbeke, Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke gemeentehuis@jabbeke.be

Projectverantwoordelijke dhr. Nikolaas Croene, milieubeleidscoördinator – 050810133

Ontwerper: Studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke – 050300030 info@studiebureau-lobelle.be